



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

# «НАВИГАТОР»

ЕГРН 1045006118277, ОГРН: 1045006118277, ИНН: 5031059797, КПП: 503101001

**142455, Московская обл., г. Электроугли, СНТ «Навигатор»**

**тел.: 8 926 347-20-47, e-mail: dnt.navigator@mail.ru**

---

№ 2-ОФ/3-4 от 28 июня 2025г.

## ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

«Навигатор»

за период с 23.06.2024г. по 23.06.2025г.

### ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие сведения о СНТ «Навигатор»
2. Работа правления СНТ «Навигатор»
3. Кадровый состав СНТ «Навигатор»
4. Работа с ресурсоснабжающими организациями
5. Работа по благоустройству
6. О расходах
7. О взносах и дебиторской задолженности
8. Заключение

## **Уважаемые члены СНТ «Навигатор»!**

Председатель СНТ «НАВИГАТОР» информирует вас о проделанной работе за период с 23.06.2024г. по 23.06.2025г.

Управление деятельностью СНТ «НАВИГАТОР» осуществляется исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания на территории СНТ «НАВИГАТОР» и утвержденной сметой доходов и расходов товарищества при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ.

### **1. Общие сведения о СНТ «НАВИГАТОР»**

СНТ «НАВИГАТОР» зарегистрировано как юридическое лицо. Председатель товарищества приступил к управлению СНТ «НАВИГАТОР» с 04.07.2023г.

Деятельность СНТ «НАВИГАТОР» легитимна.

Председатель СНТ «НАВИГАТОР» осуществляет свою деятельность согласно Устава СНТ «НАВИГАТОР» и ФЗ №217 от 29.07.2017г. СНТ «НАВИГАТОР» принимает упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы». Бухгалтерский учет ведется при помощи программного обеспечения 1С: ПРЕДПРИЯТИЕ 8.3. Все расчеты в СНТ «НАВИГАТОР» ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в отделении СБЕРБАНКА России, что делает абсолютно прозрачным расчеты с поставщиками и сотрудниками. Наличных средств в СНТ «НАВИГАТОР» нет.

### **2. Работа председателя и Правления СНТ «НАВИГАТОР»**

В состав правления входит 6 членов СНТ «НАВИГАТОР», а именно:

1. Председатель правления – Председатель СНТ «Навигатор» - Нестеренко О.В.
2. Член правления – Бабенко В.Д.
3. Член правления – Козлов О.Ю.
4. Член правления - Свидлов С.И.
5. Член правления – Христин Е.А.
6. Член правления – Шитов А.В.

В течении отчетного периода заседания правления проводились по мере необходимости, всего проведено 4 (четыре) заседания.

По итогам заседаний Правления составлялись протоколы по установленной форме. На заседаниях правления обсуждались вопросы и принимались решения.

Проводилась работа с документами:

1. Разработка финансово-экономического обоснования размера членского и целевого взносов. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Навигатор» на 2025г. и принятие решения на общем собрании о её исполнении.

2. Разработка документов для оформления передачи электросетевого имущества СНТ «Навигатор» в АО «Богородская электросеть».

*Протоколы заседаний Правления оформлены надлежащим образом и хранятся в офисе Правления.*

Осуществлялось регулярное размещение информации на сайте [снтнавигатор.рф](http://снтнавигатор.рф) и в чате мессенджера WhatsApp (ежемесячные ведомости начисления взносов и платы за электричество, различные документы).

### 3. Кадровый состав

В штате СНТ «НАВИГАТОР» предусмотрено 2 единицы:

Председатель СНТ «НАВИГАТОР» и бухгалтер, с которыми заключен трудовой договор.

### 4. Работа с ресурсоснабжающими организациями и договоры на оказание услуг

За отчетный период хозяйственная деятельность Товарищества проводилась во взаимодействии с организациями и самозанятыми лицами. Работы проводились в соответствии с договорами с основными контрагентами:

- ОАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (Договор энергоснабжения с потребителем, приравненным к тарифной группе «Население»), Договор №90084436 от 01 декабря 2014 года.

- ООО «ХАРТИЯ» (вывоз ТКО по договору № 2171-2023/МО от 17.08.2023., вывоз ТКО с августа 2023 года);

- Договор об оказании услуг № 2-Д/3-5 от 29 июня 2024г. по покосу травы на дорогах общего пользования на территории СНТ «Навигатор»;

- Договор об оказании услуг № 3-Д/3-5 от 04 июля 2024г. по уборке прилегающей к мусорной площадке территории на территории СНТ «Навигатор».

- Самозанятый Быков Н.В. (Договор об оказании услуг № 4-Д/3-5 от 16 июля 2024 г. по замене рубильника в трансформаторной подстанции и двух светильников уличного освещения);

- Договор об оказании услуг № 5-Д/3-5 от 30 июня 2024 г. по сопровождению сайта [снтнавигатор.рф](http://снтнавигатор.рф) (расторгнут с 01 января 2025 г. по решению общего собрания протокол № 2-ПС/1-4 от 29 декабря 2024г.).

- Самозанятый Быков Н.В. (Договор об оказании услуг № 6-Д/3-5 от 10 ноября 2024 г. по замене светильника уличного освещения).

- Самозанятый Оганнисян Ш.Р. (Договор об оказании услуг № 7-Д/3-5 от 29 декабря 2024 г. по очистке от снега дорог общего пользования);
- Самозанятый Оганнисян Ш.Р. (Договор об оказании услуг № 8-Д/3-5 от 17 апреля 2025 г. по устройству покрытия дороги, протяженностью 3635 метров и шириной полотна 4 метра внутри СНТ «Навигатор» (грейдирование).
- Договор № 1-НПД/3-6 от 20 мая 2025 года. на проведение аудиторской проверки по целевому использованию членских взносов, согласно утвержденной приходно-расходной сметы за 2024год.
- АО «Богородская электросеть» (Договор №67 от 27 мая 2025 г. о передаче электросетевого имущества СНТ «Навигатор» в АО «Богородская электросеть».

По всем договорам имеются акты выполненных работ.

### **5. Работа по благоустройству.**

За отчетный период в нашем товариществе проводилась работа по благоустройству территории и обеспечению жизнедеятельности:

#### **О вывозе ТКО.**

Бункер предназначен для **твердых коммунальных отходов!**

В августе 2023 года заключен договор № 2171-2023/МО от 17.08.2023., с ООО «Хартия» на вывоз ТКО. Мусор вывозится исправно по заявке.

По сравнению с зимним периодом количество вывозов мусора увеличилось более чем вдвое. Если в зимний период мусор вывозился максимум два раза в месяц, то в летний период мусор вывозится 3 - 4 раза в месяц. Часто можно наблюдать в бункере строительный мусор, крупногабаритный мусор (матрасы, ящики, двери, окна и т.п.) – это недопустимо.

#### **О благоустройстве земель общего пользования.**

В конце июня 2024 года выполнен покос травы и удаление кустарников на землях общего пользования. Договор об оказании услуг № 2-Д/3-5 от 29 июня 2024г по покосу травы на дорогах общего пользования на территории СНТ «Навигатор».

Были закуплены расходные материалы: бензин, леска для триммера, масло для двухтактных двигателей.

Всего затрачено: 37500 рублей.

По всем закупленным материалам имеются чеки и отчетность.

В 2025 году запланировано дважды произвести покос на дорогах общего пользования, в конце июня и в августе.

#### **О детской и спортивной площадках и стоянке для машин.**

По инициативе членов СНТ, в рамках благотворительной помощи был организован сбор денежных средств на обустройство детской площадки, спортивной площадки и стоянки для машин на территории СНТ "Навигатор".

Денежные средства собирались отдельно от расчетного счета СНТ и не являлись целевыми взносами. Всего собрано – 229000 рублей.

Затраты:

- конструкция детской площадки – 106496 рублей.
  - бордюры (с учетом доставки) – 40000 рублей.
  - земляные работы и материалы (песок) – 82504 рубля.
- Итого израсходовано – 229000 рублей.

Конструкция детской площадки находится на территории Правления.

Чтобы продолжить работы по благоустройству детской и спортивной площадок и стоянки необходимы дополнительные денежные средства.

### **Об электросетевом имуществе и уличном освещении.**

В июле 2024г. были проведены работы по замене рубильника в трансформаторной подстанции, в связи с частыми перегораниями 100 амперных вставок. Ранее стоял рубильник, рассчитанный на 100 амперные вставки, заменен на рубильник, рассчитанный на 250 амперные вставки.

В плановом порядке проводилась замена перегоревших уличных фонарей. Имеются акты приемки выполненных работ.

Проведен анализ расходов на уличное освещение до установки светодиодных фонарей и после. *После замены фонарей расходы на уличное освещение уменьшились в 2.3 раза.*

В период с 15 по 25 декабря 2024 года комиссией в составе председателя СНТ «Навигатор» Нестеренко О.В. и члена Правления СНТ «Навигатор» Христина Е.А., имеющего образование – электромеханик 4-го разряда, был проведен аудит электросистемы СНТ «Навигатор».

Решение на проведение аудита было принято на заседании Правления ввиду выявленных больших расходов по оплате электроэнергетических потерь (средняя сумма потерь в месяц около 45 тыс. рублей) и качества используемой энергии.

Отчет по данной работе представлен на общем собрании (Протокол №2-ПС/1-4 от 29 декабря 2024г.).

По решению общего собрания (протокол № 3-ПС/1-4 от 07 мая 2025г) заключен Договор №67 от 27 мая 2025 г. о передаче электросетевого имущества СНТ «Навигатор» в АО «Богородская электросеть». Произведена замена трансформатора на более мощный (с 250 кВт на 400 кВт).

### **Об очистке от снега.**

За отчетный период вся территория СНТ «НАВИГАТОР» находилась в удовлетворительном состоянии. Дороги внутри Товарищества и от ворот до ТСН «Полтево» в зимний период расчищались от снега по мере необходимости.

По договору об оказании услуг №4/11/2023 от 23 ноября 2023 года по очистке от снега дорог общего пользования в отчетном периоде затрачено **18 000** рублей.

### **Об уборке территории.**

По решению общего собрания (Протокол № 1-ПС/1-4 от 29 июня 2024г.) заключен договор № 3-Д/3-5 от 04 июля 2024г. по уборке прилегающей к мусорной

площадке территории на территории СНТ «Навигатор».

Уборка вокруг мусорной площадки проводится регулярно.

### **О дорогах.**

01 июня 2024 года были завершены работы по капитальному ремонту подъездной дороги (Договор об оказании услуг № 1-Д/3-5 от 29 мая 2024г. (по устройству покрытия дороги из асфальтовой крошки). По договору предусматривалась рассрочка на 4 месяца. Полная оплата по договору произведена в сентябре 2024г.

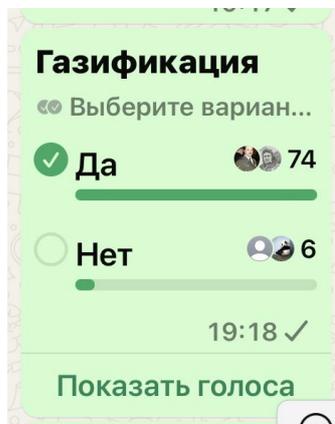
**На данный момент имеются задолженности по целевым взносам на ремонт дороги у собственников участков:** 32,37,60,75,77,104, 2637, 2632, 2630,2629,2640,2625,2621,2633,2624,2618,2815, 2821,2820,2822, 2811. Итого долг по ЦВ за ремонт дороги **135000** рублей.

Соседи из «Малинки Парк» считают, что данная дорога является муниципальной, и вкладывать свои денежные средства в её ремонт не желают.

Ремонт дорог внутри Товарищества будет произведен после выполнения работ по газификации с учетом того, что будут собраны целевые взносы.

В апреле 2025 года проведены работы по выравниванию (грейдированию) дорог внутри СНТ.

**О газификации.** 13 августа 2023 года был проведен опрос, который показал, что подавляющее большинство желает провести газ на свой участок.



По решению общего собрания (Протокол №2, от 23 декабря 2023 года) приняты решения: вопрос 5. Утвердить проведение мероприятий по подключению СНТ к газораспределительной сети.

Вопрос 6. Утвердить список членов СНТ для выделения первого этапа подключения (количество участков/жилых строений, кадастровый №, ФИО собственника). Ранее данные вопросы не рассматривались на общих собраниях, хотя было известно о порядке подачи заявок на газификацию СНТ, и решения по этим вопросам обязательны на общем собрании.

Было принято решение о подаче заявки на газификацию и сборе целевых взносов на мероприятия по оформлению документации для газификации. Собрано целевых взносов **178000** рублей, данные денежные средства пока не расходовались и находятся на счету Товарищества.

*По проведенной аудиторской проверке рекомендовано данные денежные средства вернуть членам СНТ. Не возбраняется зачислить данные денежные средства в счет погашения долгов за электроэнергию или членские взносы.*

### **О въездных воротах.**

14 января 2024 года в открывающиеся ворота был совершен наезд автомобиля, в результате нижняя, основная балка, а также ролики были повреждены и ворота требовали ремонта.

Виновник был установлен. Ворота были отремонтированы силами виновника.

Из компании ООО «Вороток» сообщили, что, так как ворота были отремонтированы не квалифицированными сотрудниками ООО «Вороток», а силами виновника, то гарантия аннулируется.

В январе 2025г. вышел из строя двигатель автоматики въездных ворот, который был заменен своими силами на новый.

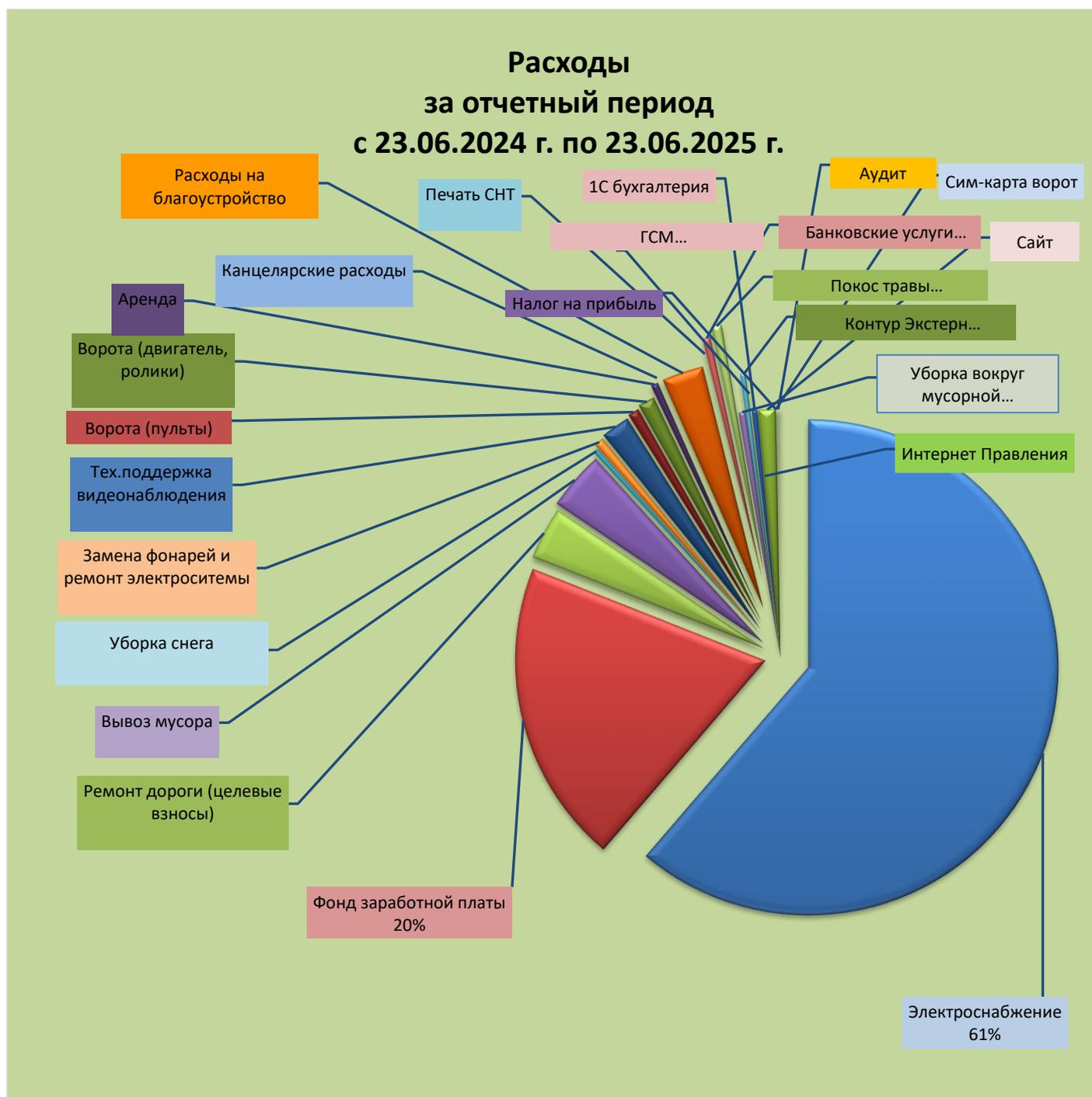
В марте 2025г. были приобретены пульты управления для ворот в количестве 20 штук. Все пульты оплачены и розданы.

## **6. О расходах**

За отчетный период с 23 июня 2024 года по состоянию на 23 июня 2025 года были расходы по следующим статьям:

1. Фонд заработной платы (На карту + налоги) – 1114169,87 руб.
2. Банковские услуги - 28097,84 руб.
3. Пульты для открытия въездных ворот (оплачены полностью на счет СНТ) – 41500,00 руб.
4. Канцелярские расходы – 2194,56 руб.
5. Вывоз мусора «Хартия» - 215234,8 руб.
6. Аренда земельных участков общего назначения - 26673,87 руб.
7. Тех.поддержка видеонаблюдения – 105000,00 руб.
8. Ремонт электросистемы СНТ (замена фонарей освещения, замена тугоплавких вставок в ТП) - 35138,00 руб.
9. Расходы на покос травы - 37500,00 руб.
10. Уборка территории вокруг мусорной площадки - 25440,00 руб.
11. Расходы на благоустройство (+ реконструкция въездных ворот) – 150963,78 руб.
12. Электроэнергия - 3449142,74 руб.
13. Интернет правления - 4800,00 руб.
14. Уборка снега - 18000,00 руб.
15. Ремонт дороги - 195000,00 руб. (оплата по рассрочке + грейдирование)
16. С бухгалтерия - 19500,00 руб.
17. Контур.Экстерн – 18900,00 руб.
18. Содержание сайта, оплата доменного имени – 60999,00 руб. (договор расторгнут, сайт содержится председателем без оплаты).

19. Оплата мобильной связи (сим-карта автоматики въездных ворот) – 800,00 руб.
20. Налог на прибыль – 303,00 руб.
21. Оплата аудиторской компании – 15000,00 руб.
22. ГСМ председателя – 4173,65 руб. (по решению собрания ГСМ председателю не оплачивается с июля 2024 г.)
23. Замена двигателя для ворот, ролики – 61534,00 руб.
24. Печать СНТ «Навигатор» – 2700,00 руб.
- Итого: 5 632 765,11 рублей**



## 7. О взносах и дебиторской задолженности

Оплата членских и целевых взносов в настоящий момент производится только на расчётный счет Товарищества, членские взносы зависят от размера земельного участка (количества соток) каждого члена Товарищества. За отчетный период проведена активная организационно-правовая работа по взысканию долгов членов Товарищества (обзвон должников, информирование в мессенджере WhatsApp, направление письменных претензий и уведомлений должникам по электронной почте).

По одному члену СНТ имеется судебное решение о взыскании задолженностей, возбуждено исполнительное производство в ФССП.

Собираемость членских и целевых взносов вследствие проводимой с должниками работы и мероприятий организационного характера увеличилась, что доказывает эффективность методов работы Правления и свидетельствует о доверии членов Товарищества к Председателю.

*По состоянию на 23 июня 2025 года на банковском счёте: 813 328,05 рублей.*

*Поступило взносов за период с 23 июня 2024 года по состоянию на 23 июня 2025 года:*

-Членские взносы прошлых лет (до 2024 года) - 99083,01 руб.

-Членские взносы (2024 -2025 гг) – 2 503 319,10 руб.

-Целевые взносы (ремонт дороги) – 228 300,00 руб.

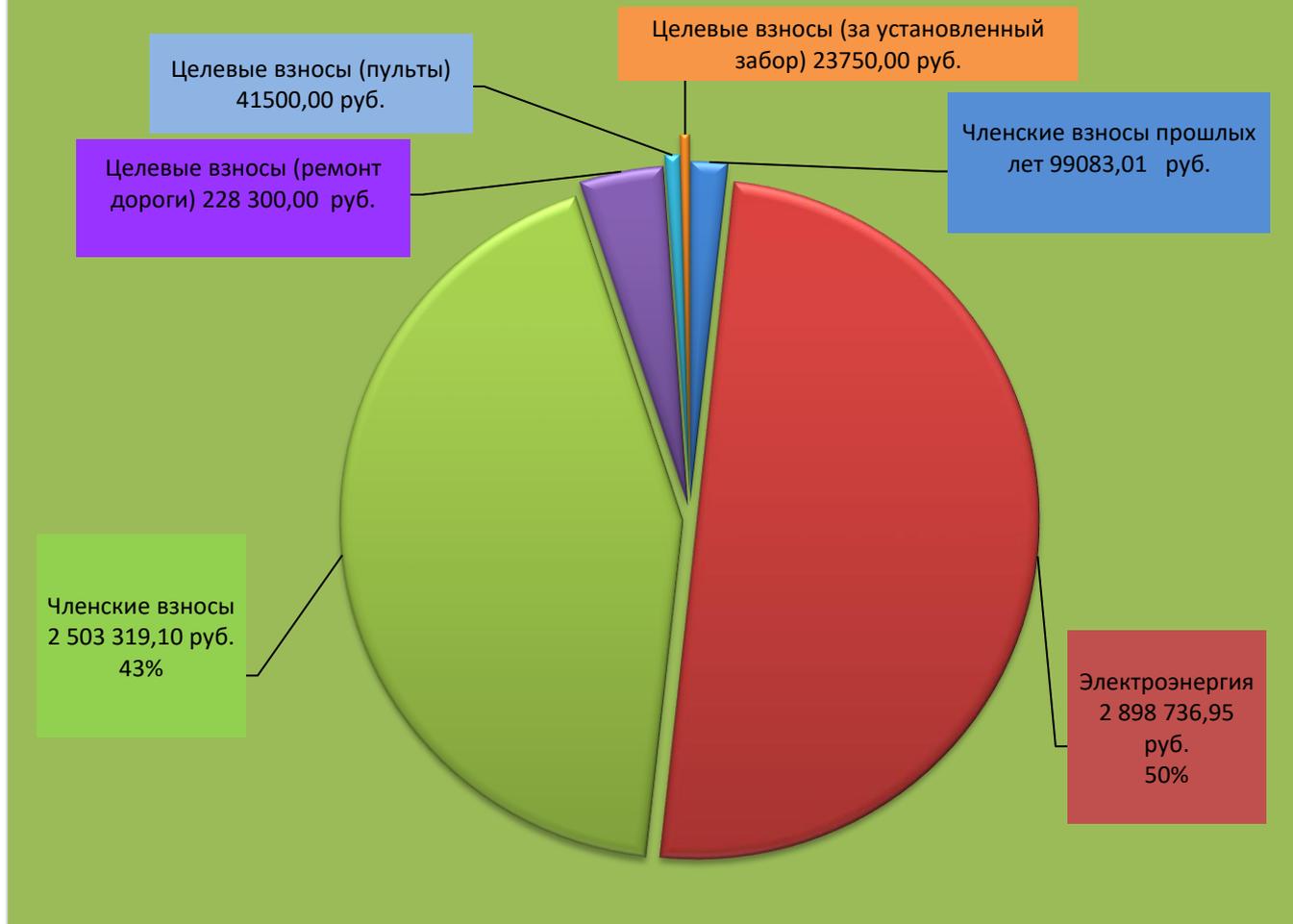
-Целевые взносы (пульты) – 41 500,00 руб.

-Целевые взносы (за установленный забор) – 23750,00 руб.

-Оплата электроэнергии – 2 898 736,95 руб.

**Итого: 5 794 689,06 руб.**

**ПОСТУПИЛО ВЗНОСОВ**  
**за период с 23 июня 2024 г.**  
**по состоянию на 23 июня 2025 года**



### ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Общая задолженность по оплате электроэнергии - **164 138,37**руб.

Общая задолженность по взносам за отчетный период на дату 23.06.2025г. с учетом пени составила **1 642 220,94** руб.

Из них:

Задолженность по членским взносам за период с 2022 по 2024 гг.

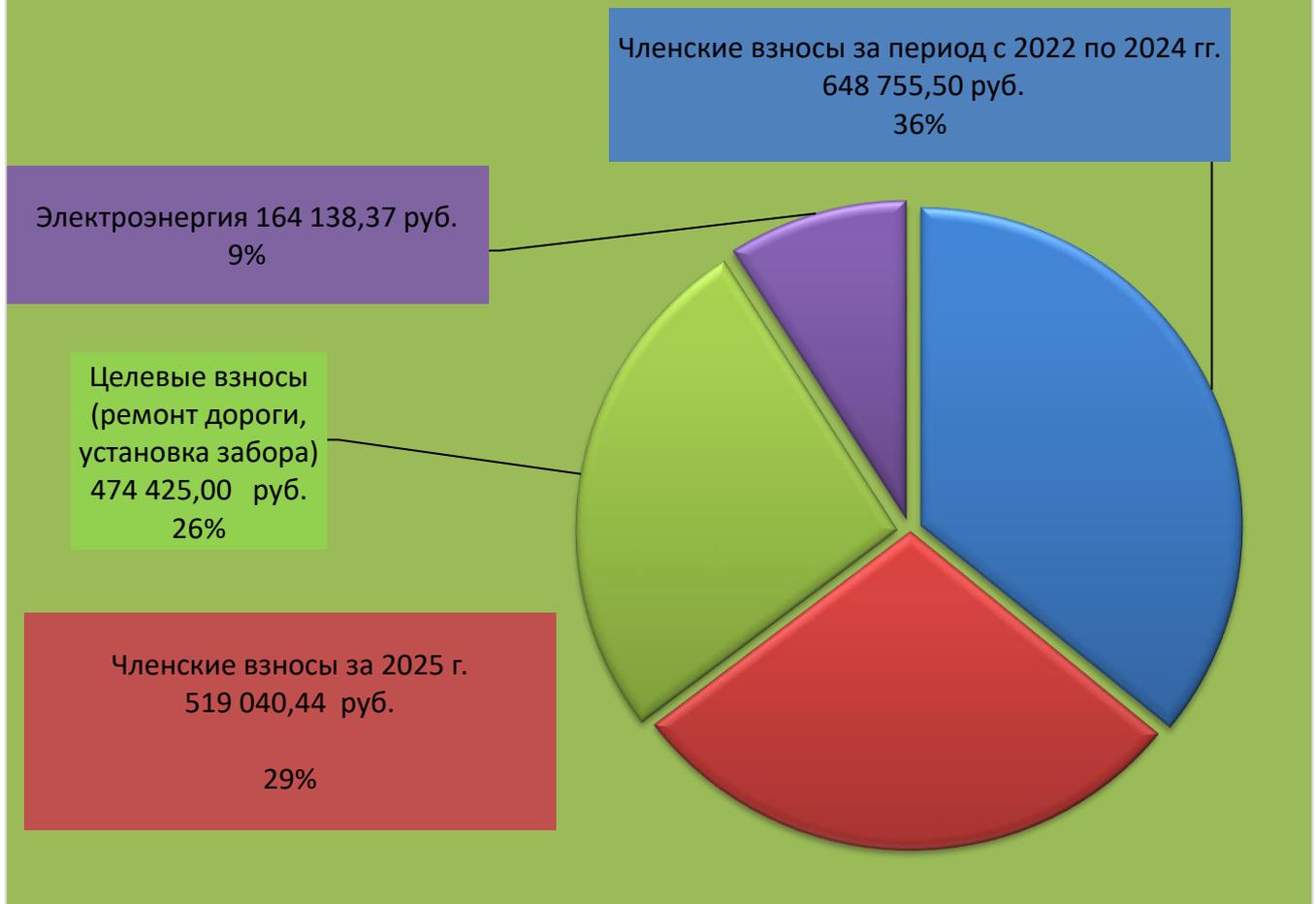
- **648 755,50** руб.

По членским взносам за 2025 г.

- **519 040,44** руб.

По целевым взносам (дорога, установка забора) - **474 425,00** руб.

## ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ВЗНОСАМ по состоянию на 23 июня 2025 года



### 8. Заключение

В течении данного периода помощь по благоустройству территории нашего товарищества оказывали:

Оганнисян Ш.Р., Оганнисян А.Р., Шитов А.В., Орлов О.А., Чернов Е.В., Буревич Н., Кадышева Н., Мартыненко В.М., Неумывакин В.В., Свидлов С.С., Любимов В.В., Бабенко В.Д., Христин Е.А.

**Благодарю всех, кто поддерживает меня, тех, кто предлагает свою помощь, и всех тех, кто оплачивает взносы в установленные сроки.**

Председатель СНТ «Навигатор» О.В. Нестеренко.