

Приходно-расходная смета СНТ «Навигатор» на 2025 год.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ, ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА РАСХОДОВ СНТ «НАВИГАТОР» НА 2025 ГОД

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «НАВИГАТОР» (далее — СНТ) на 2025 год. Подготовлено в соответствии с главой 3 ст. 14 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217).

Большинство данных, а также стоимостные величины в данном документе составлены исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2023 – 2024 годах в СНТ и наличия долгов со стороны членов СНТ, а также с учетом увеличения стоимости услуг по вывозу мусора и количества вывозимых бункеров. Увеличения стоимости услуг по уборке снега в зимний период на дорогах общего пользования.

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории СНТ, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату) на основании решения общего собрания рассчитан как тариф за 100 кв.м (далее – сотку).

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

**ДОЛГ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ, ПЛАТЕЖАМ ДОЛЖЕН
ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДЛЯ РЕШЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАНЕЕ
ПЛАНИРУЕМЫХ ЗАДАЧ И ЗАТРАТ ЗА ПРЕДЫДУЩИЕ ГОДЫ.**

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, что членские взносы, а также целевые взносы вносятся членами СНТ в порядке, установленном Уставом и решениями общего собрания Товарищества, на расчетный счёт.

СНТ является круглогодичным и не приостанавливает деятельность ни в какой период времени, а именно: обеспечивает вывоз мусора, электроэнергию, чистку дорог от снега, проезд спецтехники и пожарную безопасность ВСЕМ без исключения домам и постройкам на территории СНТ (даже тех, кто отказывается по различным причинам оплачивать членские взносы).

**Приходно-расходная смета
по членским и целевым взносам на 2025 год**

Остаток средств на счёте будет опубликован непосредственно перед общим собранием		
Из них на счёте СНТ: Целевые взносы на газификацию сдали 89 участков. Целевые взносы собирали в соответствии с решением собрания членов СНТ, участников газификации.		178 000,00 руб.
Целевые взносы за установленный забор		23 750,00 руб.
1. ПЛАНИРУЕМЫЙ ДОХОД В 2025 ГОДУ БЕЗ УВЕЛИЧЕНИЯ (членские взносы):		
1.1.	С 1-й (одной) сотки (всего 117 участков, 1514 соток) (без изменений) – 1500,00 руб.	2 271 000,00 руб.
1.2.	С 1-й (одной) сотки (всего 44 участка, 478,2 соток) (без изменений) - 700,00 руб.	334 740,00 руб.
ИТОГО:		2 605 740,00 руб.
2. ПЛАНИРУЕМЫЙ ДОХОД В 2025 ГОДУ С УВЕЛИЧЕНИЕМ НА 150 РУБЛЕЙ ЗА ОДНУ СОТКУ (членские взносы)		
2.1.	С 1-й (одной) сотки (всего 117 участков, 1514 соток) – 1650,00 руб.	2 498 100,00 руб.
2.2.	С 1-й (одной) сотки (всего 44 участка, 478,2 соток) - 850,00 руб.	406 470,00 руб.
ИТОГО:		2 904 570,00 руб.
3. ПЛАНИРУЕМЫЙ ДОХОД В 2025 ГОДУ С УВЕЛИЧЕНИЕМ НА 200 РУБЛЕЙ ЗА ОДНУ СОТКУ (членские взносы)		
3.1.	С 1-й (одной) сотки (всего 117 участков, 1514 соток) – 1700,00 руб.	2 573 800,00 руб.
3.2.	С 1-й (одной) сотки (всего 44 участка, 478,2 соток) - 900,00 руб.	430 380,00 руб.
ИТОГО:		3 004 180,00 руб.
ОБЩИЕ СТАТЬИ РАСХОДОВ В 2025 ГОДУ:		
1.	Фонд заработной платы, включая налоги НДФЛ, ПФР, ОМС, ФСС (председатель, бухгалтер)	
	Зарплата Председателю: Согласно требованиям закона, Председатель СНТ должен получать заработную плату. Согласно решению общего собрания (Протокол № 1-ПС/1-4 от 29 июня 2024 года) установлена заработная плата (к выдаче) председателю в размере 2-х МРОТ (по	538560,00 руб. в год.

	<p>Московской области). Отменены надбавки и компенсации за ГСМ.</p> <p>МРОТ с 01 января 2025 года по Московской области – 22440 рублей.</p> <p>График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несёт ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ (председательство на собраниях, прием новых членов СНТ, отслеживание деятельности бухгалтерии, проведение финансовых операций от имени СНТ, контроль платежей, взаимодействие со структурами, заключение соглашений с подрядчиками, отслеживание состояния инфраструктуры и прочее), выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами местного самоуправления (администрация Богородского городского округа), контрагентами.</p> <p>Организует планирование и взаимодействие с организациями, осуществляющими газификацию.</p> <p>Ведет контроль за показаниями электрических счетчиков с помощью программы «Матрица», формирует сводные таблицы задолженностей членов СНТ за электроэнергию и членские взносы.</p>	
	<p>Зарплата бухгалтеру:</p> <p>Основным источником поступления денежных средств для СНТ являются ежегодные взносы его членов. Следовательно, бюджет организации ограничен, и важно рационально использовать каждую копейку. Работа бухгалтера включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ведение финансового учета. 2. Подготовка и сдача всей отчетности в электронном виде (ЭДО) 3. Начисление и выплата зарплаты 4. Подготовка платежных поручений, в том числе на выплату зарплаты и уплату налогов. 5. Загрузка банковских выписок 6. Общение с налоговыми органами и внебюджетными фондами, ответы на требования 	<p>278 913,6 руб. в год.</p>

	<p>7. Проведение документов 8. Консультации и советы по ведению учета 9. Проверка договоров с контрагентами. 10. Анализ доходов и расходов, оптимизация.</p>	
	<p>Налоги. НДФЛ: Товарищество заключает трудовой контракт, работник оплачивает от полученных денег НДФЛ. НДФЛ равен 13% от заработной платы сотрудника. Взносы в фонды с оплаты труда: Руководитель правления и работники СНТ обязаны производить отчисления в Пенсионный фонд России (ПФР) – 22%, Фонд обязательного медицинского страхования (ОМС) – 5,1%, Фонд социального страхования (ФСС) – 2,9% со своей заработной платы.</p>	<p>106271,6 руб. 245242,08 руб.</p>
	ИТОГО: Фонд заработной платы, включая налоги НДФЛ, ПФР, ОМС, ФСС (председатель, бухгалтер)	1168987,28 руб.
2.	Оплата по договору № 3-Д/3-5 от 04 июля 2024г. по уборке прилегающей к мусорной площадке территории в СНТ «Навигатор» в период с 01 апреля по 01 ноября, в соответствии с решением общего собрания от 29.06.2024г.	22 260,00 руб.
3.	Банковские услуги Пакет услуг (1230 руб. в месяц x 12 = 14 760 руб.) Комиссия за переводы – 15 240 руб.	30 000,00 руб.
4.	Вывоз мусора С ООО «Хартия» заключен договор №2171-2023/МО на вывоз бытового мусора с территории СНТ «Навигатор». Новые санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований" вступили в силу с 1 января 2020 года (далее – СанПиН). Законодательство на федеральном уровне обязало всех дачников оплачивать вывоз мусора СНТ, причем не только с территории своего участка, но и товарищества. Согласно СанПиН не допускается загнивание и разложение мусора в контейнерах, поэтому строго	<p>350000,00 руб. Вывоз 1 м.куб. = 1051.15 руб. Один бункер 8 м.куб. (8409,20 руб. один бункер). Периодичность вывоза минимально 3 раза в месяц: 8409,00 x 3 =</p>

	<p>регламентирована периодичность вывоза. Для СНТ «Навигатор» (117 участков) минимум 2 раза в месяц. С учетом увеличения численности членов СНТ, проживающих на территории периодичность вывоза мусора составляет - 3 раза в месяц.</p> <p>Мусорная свалка на территории товарищества – повод для крупного штрафа, который может быть назначен СНТ в целом. При этом следить за чистотой важно не только в самом товариществе, но и за его пределами.</p> <p>Основание: статья 8.2 КоАП РФ.</p> <p>Размер штрафа: от 100 до 250 тысяч рублей – для юридических лиц.</p>	<p>25227.60 руб. в месяц,</p> <p>12 месяцев x 25227,60 руб. = 302731,20 руб. (минимальная сумма).</p> <p>Резерв – 47268,80 руб. Итого: 350 000,00 руб.</p>
5.	<p>Уборка снега</p> <p>Заключен Договор об оказании услуг по очистке дорог общего пользования от снега от 21 ноября 2023г. №3 и дополнительное соглашение к нему.</p> <p><u>Согласно Договору, оплата производится на счет исполнителя.</u></p> <p>Расчетный период 5 месяцев (с ноября по март) Чистка территории от снега трактором-погрузчиком (21 000 руб. за смену 7 рабочих часов).</p> <p>Предсказать количество затраченных рабочих часов на одну общую уборку от снега невозможно. Зависит от количества и влажности снега, а также от ветра (возможны переметы на дороге).</p> <p>Исходя из количества рабочих смен на очистку от снега в предыдущие годы, устанавливается ориентировочная сумма 350 000 рублей. (с учетом увеличения до 21000 рублей за смену 7 часов).</p> <p>Минимальное требование для начала уборки снега для садового некоммерческого товарищества и любой другой управляющей организации в России — наличие колеиности свыше 5 см</p> <p>Помимо обеспечения проезда обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности, обеспечение проезда пожарной техники, проезда скорой медицинской помощи, проезда служб по ремонту электросетей в зимний период. В ином случае возможны штрафы.</p> <p>В случае выявленных нарушений (за превышение предельной высоты снега) в СНТ штраф составит 100 тысяч рублей. Административное взыскание последует,</p>	<p>350 000,00 руб.</p>

	если СНТ не соблюдает нормы по обеспечению доступа службам экстренной помощи для уборки снега и наледи. Выплатить штраф СНТ должно будет из общих взносов.	
6.	Аренда земельных участков 50:16:0701020:430 и 50:16:0701020:352 (территории, занятые дорогами общего пользования).	100 000,00 руб.
7.	<p>Общее электричество</p> <p>Из членских взносов выделяются денежные средства на оплату электроэнергии, затрачиваемую на уличное освещение, видеонаблюдение, работу въездных ворот, а также энергообеспечение офиса Правления СНТ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - освещение; - ноутбук, предназначенный для сбора информации по электроэнергии (программа «Матрица»); - отопление; - интернет; - МФУ; - рабочий ноутбук. <p>Расчет ведется по тарификатору Моэнергосбыта в соответствии с договором №50090008607.</p>	230 000,00 руб.
8.	<p>Благоустройство территории СНТ</p> <p>Покос травы.</p> <p>На территории общего пользования минимально необходимо косить траву 2 раза в сезон. (Одноразово покос травы: 50 000 руб. (из расчета: 40 000 руб. за работу + расходные материалы: 30 литров бензин АИ-92, + масло для 2-х тактных двигателей, + леска).</p> <p>Пункт.37 ст.1 Градостроительного кодекса содержит понятие «прилегающая территория». Это территория общего пользования, которая прилегает к образованному и зарегистрированному по правилам кадастра земельному участку. За прилегающей территорией ухаживает собственник (арендатор) земельного участка. За территорией общего пользования – правление СНТ.</p> <p>КоАП России ст. 19.5 предусматривает штраф за несоблюдение правил благоустройства, для физических лиц – до 500 руб., для юридических до 20 000 руб.</p> <p>Уплата штрафа не освобождает от обязанности косить траву за забором частного дома.</p>	100 000,00 руб.

10.	Расходы на делопроизводство Для обеспечения выполнения правлением уставной деятельности Товарищества предполагается следующий перечень необходимых товаров и услуг: 1. Канцелярские товары (бумага, картриджи, папки и др.) - 5 000 руб. 2. Услуги почтовых служб на отправку заказных писем с описью и уведомлением о вручении.	10 000,00 руб.
11.	Техподдержка видеонаблюдения. Видеонаблюдение в СНТ «Навигатор» включает 25 уличных видеокамер с возможностью записи на жесткий диск круглосуточно. В соответствии с Договором с ООО «Флекс» №37/СВНО от 01.03.2020 г. производится техническая поддержка работоспособности аппаратуры.	105 000,00 руб.
12.	Интернет в офисе Правления. Интернет в офисе Правления обеспечивает ООО «Флекс» в соответствии с Договором №HN-148433-Ю от 06.12.2021	5 000,00 руб.
13.	Ремонт электросетей, замена перегоревших фонарей уличного освещения. Для поддержания работоспособности уличного освещения, в случае выхода из строя фонарей, необходима закупка и оплата замены уличных фонарей. Также необходимо учитывать и другие затраты в случае выхода из строя электрооборудования.	60 000,00 руб.
14.	Обслуживание бухгалтерской программы 1С	18 000,00 руб.
15.	Лицензия «Касперского»	2 000,00 руб.
16.	Контур Диадок + Контур Экстерн	35 000,00 руб.
17.	Затраты на аудиторскую проверку	20 000,00 руб.
18.	Непредвиденные расходы Замена перегоревшего двигателя на приводе въездных ворот, замена нижних роликов на въездных воротах, техническое обслуживание (регулировка, настройка). Другие непредвиденные расходы.	100 000,00 руб.
ИТОГО		2 706 247,28 руб.
19.	Без увеличения членских взносов дефицит составит	- 100 507,28 руб.
20.	С учетом увеличения членских взносов на 150 рублей за одну сотку профицит составит	198 322,72 руб.
21.	С учетом увеличения членских взносов на 200 рублей за одну сотку профицит составит	297 932,72 руб.

**Дополнительные мероприятия по благоустройству
из целевых взносов (компенсация за установленный забор)
(В СМЕТУ РАСХОДОВ НЕ ВХОДЯТ)**

- обустройство детской площадки;
- установка забора на северной стороне (около 80 метров), покраска забора;
- обновление въездной группы;

392 825,00 руб.

Детская площадка.

Наше Товарищество за последнее время заметно увеличилось, в том числе и за счет подрастающего поколения. Много просьб от наших жителей установить детскую площадку. Место для детской площадки имеется, и оно утверждено планом развития СНТ.

Для установки детской площадки предлагается использовать денежные средства, полученные из целевых взносов за установленный забор от ВБД и НОвигатор.

Установка и покраска и общего забора.

Необходимо закончить установку забора на северо-западной стороне участка **50:16:0701020:352** (около 80-метров) и покрасить приблизительно 1600 метров.

Покраска забора.

Расчет:

Краска –1 кг. -500 руб.

1 кг. краски хватает на 12 кв.м. окрашиваемой площади или на 6.5 погонных метров забора.

Расчет: $1600 : 6.5 = 246,15$

$246,15 \times 500 = 123\ 077$ руб.

Расходные материалы: кисти, металлические щетки, вайтспирит, перчатки. – 5000 руб.

Работа – 80 000 руб. (50 руб. за 1 метр)

Установка.

Затраты будут зависеть от того сколько членов СНТ откажутся оплачивать целевые взносы за установленный забор. Необходимо будет демонтировать, перевезти и установить около 80 метров.

Мероприятия по установке детской площадки, а также по установке и покраске забора, будут возможны только при полном погашении задолженностей по установленному забору со стороны членов СНТ «Навигатор» (бывших членов ВБД и НОвигатор).

Денежные средства, поступающие в 2025 году за счёт погашения долгов за предыдущие годы решением общего собрания направить на оплату товаров, работ, услуг по благоустройству СНТ, а также на непредвиденные расходы в 2025 году.

Для справки:

До настоящего времени увеличение членских взносов было в ноябре 2022 года, т.е. 2 года назад. В соответствии с решением общего собрания от 13 ноября 2022 года членские взносы увеличили на 300 рублей за сотку.