

САДОВОДЧЕСКОЕ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО



ЕГРН 1045006118277, ОГРН: 1045006118277, ИНН: 5031059797, КПП: 503101001
142455, Московская обл., г. Электроугли, СНТ «Навигатор»
тел.: 8 926 347-20-47, e-mail: dnt.navigator@mail.ru

№5 от 27 декабря 2025 г.

ПРОТОКОЛ №5-ПС/1-4
общего собрания членов садоводческого некоммерческого
товарищества "Навигатор"

г. Электроугли

27 декабря 2025 г.

В соответствии со ст. 17 ФЗ-217, Уставом СНТ, решением Правления СНТ «Навигатор» (Протокол №8-ПП/1-5 от 29 ноября 2025 г.), на 27 декабря 2025 года было назначено очередное общее собрание СНТ «Навигатор». Информация о проведении общего собрания и повестка собрания были опубликованы в общем чате WhatsApp, Телеграмм, на сайте снтнавигатор.рф и на доске объявлений СНТ «Навигатор» 02 декабря 2025 года.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата начала голосования с помощью бюллетеня — **13.12.2025 г. 00 ч. 01 мин.**

Дата окончания голосования с помощью бюллетеня - **26.12.2025 г. 22 ч. 00 мин.**

Дата и время проведения очной части - **27.12.2025 г. 12.00.**

Место проведения: Московская область, Богородский городской округ, вблизи г. Электроугли, СНТ «Навигатор», на территории детской площадки.

Повестка собрания:

1. Прием новых членов СНТ в связи с покупкой (переуступкой прав) земельного участка, а также исключение из членов СНТ в связи с продажей (переуступкой прав), в связи с систематическими неплатежами членских и целевых взносов.

2. Установить заработную плату бухгалтеру в размере 1 МРОТ по Московской области.

3. Установить единовременную премию членам Правления за работу в 2025 году в размере 100 000 руб.

4. Создать добровольное подразделение пожарной охраны.

5. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Навигатор» на 2026г., а также финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и принять к исполнению.

6. Утвердить сроки оплаты членских взносов.

Дата проведения собрания: 27 декабря 2025г.

Время начала регистрации участников собрания: 12 часов 05 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 12 часов 15 минут.

Начало собрания: 12 часов 15 минут.

Окончание собрания: 12 часов 55 минут.

Общее количество голосов членов СНТ "Навигатор" – 128 (сто двадцать восемь). (приложение №1)

Заочное голосование с помощью бюллетеня: 69 (шестьдесят девять) членов СНТ "Навигатор" (приложение №2).

Присутствовали очно: 4 (четыре) членов СНТ "Навигатор".

(из них по доверенности: 2 (два) члена СНТ "Навигатор").

Всего голосующих на начало собрания: 73 (семьдесят три) члена СНТ "Навигатор", (приложение №1 к Протоколу № 5-ПС/1-4), что составляет 57,03% от общего числа голосующих членов СНТ «Навигатор»

Кворум имеется.

Общее собрание членов СНТ "Навигатор" правомочно принимать решения по повестке дня.

Организационные вопросы:

1. Избрание председательствующего на общем собрании членов товарищества.
2. Избрание секретаря общего собрания.

По первому организационному вопросу: избрание председательствующего на общем собрании членов товарищества - слушали председателя СНТ Нестеренко О.В., который предложил свою кандидатуру председательствующего на очной части общего собрания 27.12.2025.,

Голосование по кандидатуре Нестеренко О.В.

За - **единогласно**, против - **нет**, воздержались – **нет**.

Решение по первому организационному вопросу – **принято**.

Общее собрание постановляет: **избрать председательствующим на очной части общего собрания членов товарищества Нестеренко О.В.**

По второму организационному вопросу: избрание секретаря очной части общего собрания. Слушали Нестеренко О.В., который предложил кандидатуру члена Правления Товарищества Шитова А.В.,

Голосование по кандидатуре Шитова А.В.

За **-единогласно**, против - **нет**, воздержались - **нет**.

Решение по второму организационному вопросу – ***принято***.

Общее собрание постановляет:

Избрать секретарем очной части общего собрания членов товарищества Шитова А.В.

Председатель собрания – **Нестеренко О.В.**

Секретарь собрания – **Шитов А.В.**

Рассмотрение вопросов повестки собрания:

1. Прием новых членов СНТ в связи с покупкой (переуступкой прав) земельного участка, а также исключение из членов СНТ в связи с продажей (переуступкой прав), в связи с систематическими неплатежами членских и целевых взносов.

Прием новых членов Товарищества осуществляется по письменному заявлению, образец которого имеется на сайте **снтнавигатор.рф**. Заявление необходимо было подать **до 13 декабря 2025 года** на почту **dnt.navigators@mail.ru**.

Заявлений не поступало.

Исключение из членов Товарищества:

- Силистровский С.М. (участок №19), в связи с продажей участка.

Необходимо рассмотреть на общем собрании вопрос об исключении из членов СНТ «Навигатор» собственников участков, которые на протяжении 1,5 лет (с июля 2024 года) не осуществляют платежи членских и целевых взносов и не участвуют в общих собраниях. Это собственники участков (бывшие СНТ «ВБД Россгвардии» и СНТ «НОвигатор»):

- Патрикеев А.А. (участок 2632), в связи с систематическими неплатежами членских и целевых взносов.

- Ни И.В. (участок 2623), в связи с систематическими неплатежами членских и целевых взносов.

- Лелюк М.А. (участок 2631), в связи с систематическими неплатежами членских и целевых взносов.

- Швейцер А.И. (участок 2642), в связи с систематическими неплатежами членских и целевых взносов.

- Логвинова В.А. (участок 2808), в связи с систематическими неплатежами членских и целевых взносов.

- Измерова Ю.Н. (участок 2815), в связи с систематическими неплатежами членских и целевых взносов.

Проезд к данным участкам не ограничивается и осуществляется без использования проезда через въездные ворота СНТ «Навигатор», данные товарищи не вправе будут пользоваться инфраструктурой нашего Товарищества (проезд через ворота, вывоз мусора, видеонаблюдение и т. д.).

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Исключить из членов СНТ в связи с продажей участка и в связи с систематическими неплатежами членских и целевых взносов.

Решением простого большинства голосов общего очно-заочного собрания членов СНТ «Навигатор» (п.7).ч.1. ст.17 217-ФЗ)

<i>Исключение из членов СНТ в связи с продажей участка и в связи с систематическими неплатежами членских и целевых взносов.</i>	За/Против/Воздержался
- Силистровский С.М.	69/нет/4
- Патрикеев А.А.	69/нет/4
- Ни И.В.	69/нет/4
- Лелюк М.А.	69/нет/4
- Швейцер А.И.	69/нет/4
- Логвинова В.А.	69/нет/4
- Измерова Ю.Н.	69/нет/4

Решение по первому вопросу повестки дня – ***принято.***

Общее собрание постановляет: ***Исключить из членов СНТ в связи с продажей участка и в связи с систематическими неплатежами членских и целевых взносов, согласно списка.***

2. Установить заработную плату бухгалтеру в размере 1 МРОТ по Московской области.

Бухгалтер в нашем Товариществе работает в соответствии с трудовым договором с 01 декабря 2023 года. На данный момент времени заработная плата бухгалтера составляет 23242,00 рубля, что ниже минимального допустимого уровня. Согласно действующему законодательству зарплата бухгалтера не может быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного в Московской области.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Установить заработную плату бухгалтеру в размере 1 МРОТ по Московской области.

Решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа очно-заочного собрания членов СНТ «Навигатор» (п.3) ч.1 ст.17 217-ФЗ).

За	1,2,5,7,8,10,11,13,16,22,28,30,31,36,38,41,43,44,45,46,47,53,54,55,56,57,58,59,64,65,67,70,71,72,73,78,80,82,83,84,87,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,103,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,116,117,2638,2819,2643,2810,2817.
Против	нет
Воздержался	52,79.

Голосование: за **-71**, против **-нет**, воздержались **-2**.

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято**.

Общее собрание постановляет: **Установить заработную плату бухгалтеру в размере 1 МРОТ по Московской области.**

3. Установить единовременную премию членам Правления за работу в 2025 году в размере 100 000 руб.

В соответствии с Уставом СНТ "Навигатор" (пункт 14.6.), члены правления, ревизионной комиссии, иные члены Товарищества, а также лица, работающие в Товариществе по трудовым договорам, своим личным участием обеспечившие дополнительное получение либо экономию денежных средств или иного имущества, предотвращение аварии и материального ущерба, своей активной работой обеспечившие решение социально-хозяйственных проблем, по ходатайству правления или ревизионной комиссии могут быть премированы решением общего собрания.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Установить единовременную премию членам Правления за работу в 2025 году в размере 100 000 руб.

Решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа очно-заочного собрания членов СНТ «Навигатор» (п.3) ч.1 ст.17 217-ФЗ).

За	1,2,7,8,10,11,13,16,22,28,30,31,36,38,41,43,44,45,47,54,55,58,59,65,70,71,72,73,80,82,83,84,87,90,91,93,96,99,100,101,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,116,117,2638,2819,2643.
Против	46,52,56,67,92,94,97,98,2810,2817.
Воздержался	5,53,57,64,78,79,95,103.

Голосование: за **-55**, против **-10**, воздержались **-8**.

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято**.

Общее собрание постановляет: **Установить единовременную премию членам Правления за работу в 2025 году в размере 100 000 руб.**

4. Создать добровольное подразделение пожарной охраны.

В соответствии с письмом Первого замначальника главного управления МЧС России и решением Комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и

обеспечению пожарной безопасности МО, а также методическими рекомендациями по созданию добровольных подразделений пожарной охраны в СНТ – необходимо в нашем Товариществе создать такое подразделение.

Будут закуплены и установлены на территории Товарищества пожарные щиты.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Создать добровольное подразделение пожарной охраны.

Решением простого большинства голосов общего очно-заочного собрания членов СНТ «Навигатор» (п.1).ч.1. ст.17 217-ФЗ)

За	1,2,5,7,8,10,11,13,16,22,28,30,31,36,44,45,47,53,54,55,56,57,58,65,70,71,72,73,78,79,80,82,83,84,87,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,101,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,116,117,2638,2819,2643.
Против	43,46,52,103,2810,2817.
Воздержался	38,41,59,64,67,100.

Голосование: за - **61**, против - **6**, воздержались - **6**.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**.

Общее собрание постановляет: ***Создать добровольное подразделение пожарной охраны.***

5. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Навигатор» на 2026г., а также финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и принять к исполнению.

Приходно–расходная смета является обоснованием для определения на общем собрании садоводов СНТ «Навигатор» размера членских и целевых взносов. Статьи в составе приходно-расходной сметы могут изменяться в соответствии с изменяющимися внутренними и внешними условиями хозяйствования товарищества по решению правления СНТ без изменения размера членских и целевых взносов.

Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ "Навигатор" на 2026 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Навигатор» за 2025 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2025 год;
- Решениями общего собрания за предыдущие годы.

По состоянию на текущую дату остаток денежных средств на расчетном счёте СНТ «Навигатор» составляет приблизительно 300 000,00 рублей, из них целевые взносы на газификацию *, внесенные собственниками 89 участков - 178 000,00 рублей.

*Данные средства будут направлены в счет погашения ЧВ за 2026 г. для 89 членов СНТ «Навигатор», вносивших данные денежные средства, в соответствии с рекомендациями по итогам аудиторской проверки.

Дебиторская задолженность прошлых лет без учета пени составляет (ориентировочно) – 1 300 000,00 рублей.

Остаток денежных средств на расчетном счёте СНТ «Навигатор», а также денежные средства, поступающие в 2026 году в счёт погашения долгов за предыдущие годы решением общего собрания направить на оплату работ (услуг) по невыполненным решениям общего собрания в 2025 году, а также на благоустройство территории СНТ, непредвиденные и прочие расходы в 2026 году.

Предложения по регулированию ЧВ и доступа на территорию СНТ «Навигатор»

5.1. Земельные участки, бывшие СНТ «ВБД Россгвардии», расположенные за пределами территории СНТ «Навигатор» (***за пределами огражденной территории, вне забора и ворот, без ограничений доступа к своим участкам***), собственники которых **отказываются уплачивать ЧВ:**

- Исключить из числа членов СНТ «Навигатор»;
- Ограничить доступ на территорию СНТ «Навигатор» (аннулировать право проезда через ворота и прохода через калитку);
- Исключить из общего чата СНТ «Навигатор»;
- Сменить код/пароль от калитки.

5.2. Земельные участки, бывшие СНТ «ВБД Россгвардии», расположенные за пределами территории СНТ «Навигатор» (***за пределами огражденной территории, вне забора и ворот, без ограничений доступа к своим участкам***), собственники которых **уплачивают ЧВ:**

- Установить размер ЧВ в размере 2/3 от стандартного ЧВ. (*в связи с частичным использованием инфраструктуры СНТ «Навигатор»*).

5.3. Для собственников земельных участков (бывшие СНТ «ВБД Россгвардии» и НОвигатор), чьи участки расположены внутри территории СНТ «Навигатор» (***с неизбежным проездом через ворота и проходом через калитку***):

- ***Установить единый размер ЧВ для всех членов СНТ «Навигатор», использующих проезд через ворота и проход через калитку.***

Данная система позволит:

- Обеспечить справедливое распределение финансовой нагрузки для всех членов СНТ «Навигатор» (оплата коммунальных услуг – вывоз мусора и уборка вокруг мусорной площадки, оплата аренды трактора для уборки снега в зимний период, покос травы, работоспособность автоматики въездных ворот, видеонаблюдение, ЗП председателя, бухгалтера, а также другие расходы.);

- Упорядочить доступ на территорию СНТ «Навигатор»;
- Минимизировать конфликты между членами Товарищества, связанные с дифференциацией взносов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Навигатор» на 2026г., а также финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и принять к исполнению.

Решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа очно-заочного собрания членов СНТ «Навигатор» (п.1, (п.п. 17, 21, 22) ч.1 ст.17 217-ФЗ).

За	1,2,5,7,8,10,11,13,16,22,28,30,31,36,38,41,43,44,45,46,47,53,54,55,56,57,58,59,64,65,67,70,71,72,73,78,79,80,82,83,84,87,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,116,117,2638,2819,2643.
Против	2810,2817.
Воздержался	52,103.

Голосование: за -**69**, против - **2**, воздержались - **2**.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**.

Общее собрание постановляет: ***Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Навигатор» на 2026г., а также финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и принять к исполнению.***

6. Утвердить сроки оплаты членских взносов.

На протяжении многих лет сроки оплаты членских взносов не менялись и данные сроки устраивают большинство членов Товарищества.

Предлагается не менять и утвердить сроки оплаты членских взносов, а именно:

- до 10 января 2026 года 25 % от годового взноса
- до 10 апреля 2026 года 25 % от годового взноса
- до 10 июля 2026 года 25 % от годового взноса
- до 10 октября 2026 года 25 % от годового взноса

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить сроки оплаты членских взносов.

Решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа очно-заочного собрания членов СНТ «Навигатор» (п.1, (п.п. 21) ч.1 ст.17 217-ФЗ).

За	1,2,5,7,8,10,11,13,16,22,28,30,31,36,38,41,43,44,45,46,47,54,55,56,57,58,59,64,65,67,70,72,73,78,79,80,82,83,84,87,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,116,117,2638,2819,2643,2810,2817.
Против	103.
Воздержался	52,53,71.

Голосование: за - **69**, против - **1**, воздержались - **3**.

Решение по шестому вопросу повестки дня – *принято*.

Общее собрание постановляет: *Утвердить сроки оплаты членских взносов.*

до 10 января 2026 года 25 % от годового взноса

до 10 апреля 2026 года 25 % от годового взноса

до 10 июля 2026 года 25 % от годового взноса

до 10 октября 2026 года 25 % от годового взноса

Выступил председатель: На этом повестка общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Подписанный протокол с приложениями находится в Правлении.