



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«НАВИГАТОР»

ЕГРН 1045006118277, ОГРН: 1045006118277, ИНН: 5031059797, КПП: 503101001

142455, Московская обл., г. Электроугли, СНТ «Навигатор»
тел.: 8 926 347-20-47, e-mail: dnt.navigator@mail.ru

СОГЛАСОВАНО
Правлением СНТ «Навигатор»
(протокол от 31 марта 2024г.
№ 1-ПП/1-5)

УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания
членов СНТ «Навигатор»
(протокол от 29 июня 2024г. № 1-ПС/1-4)

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка на территории СНТ «Навигатор» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законами Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», от 7 марта 2014 года № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области», градостроительными нормами и правилами, принятыми на территории Московской области, и Постановлением Правительства РФ от 18 августа 2016 г. № 807 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу обеспечения пожарной безопасности территорий».

1.2. Правила регулируют режим проживания и отдыха граждан на территории Товарищества, определяют защищённость жизненно-важных интересов граждан от потенциально и реально существующих угроз, включая пожарную, электрическую, экологическую, санитарную, социально-психологическую и информационную безопасность.

1.3. Правила являются локальным нормативным актом Товарищества и обязательны для исполнения всеми правообладателями земельных участков, расположенных на территории Товарищества, членами их семей, а также гражданами, временно находящимися на его участке.

1.4. Ответственность за неисполнение или нарушение Правил лежит на правообладателе земельного участка.

1.5. Мера административной ответственности за неисполнение или нарушение Правил, в том числе размер штрафов, определяется Законом Московской области от 4 мая 2016 года N 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях».

2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. На территории СНТ «Навигатор» запрещается:

- носить и применять любые виды оружия;
- разводить костры, запускать «китайские фонарики» и производить другие действия с открытым огнем;
- создавать препятствия для проезда и прохода граждан по дорогам общего пользования, парковать автотранспорт на дорогах и вдоль них;
- хранить дрова, строительные материалы, песок, землю, удобрения, автомобили (в т.ч. разукомплектованные) и прочее имущество;
- устраивать компостные ямы, устанавливать бочки для сжигания мусора;
- наружное размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений без соответствующего согласования с правлением;
- езда на транспортных средствах со скоростью более 20 км/ч;
- проезд груженого грузового автотранспорта в период весеннее-осенней распутицы;
- слив нечистот из дома в открытые ямы, канавы, на земли общего назначения, на соседние участки.

2.2. Содержание территории в летний период включает в себя регулярный покос травы, уборку мусора, обрезку кустов и деревьев и другие работы по благоустройству, а также ремонт дорог, в зимний период - очистку дорог от снега и уборку мусора, а также организацию уличного освещения в течение года.

2.3. Расходы на содержание и благоустройство территории учитываются в смете на текущий год, исключая расходы на содержание территории,

прилегающей к границам индивидуальных земельных участков. Владельцы индивидуальных земельных участков в период между общими собраниями могут вносить предложения в перечень работ по содержанию и благоустройству территории в письменном виде в Правление для внесения в смету на следующий год.

2.4. Товарищество несет ответственность за содержание и благоустройство земельных участков общего назначения и территории, прилегающей к внешним границам Товарищества полосой 5 м (если она не находится в частной собственности).

2.5. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова Товарищество несет ответственность за очистку территории, прилегающей к лесу там, где нет противопожарного барьера, от сухой травянистой растительности, валежника, мусора и других горючих материалов на полосе шириной 10 метров.

2.6. Если границы индивидуального земельного участка прилегают непосредственно к лесу, ответственность за очистку такой территории несут владельцы таких участков на полосе шириной 5 метров.

2.7. Владельцы индивидуальных земельных участков несут бремя содержания прилегающей к дому территории в пределах сформированных границ земельных участков, а также 5 метров от границ земельных участков.

2.8. В случае невыполнения владельцами земельных участков требований, установленных частями 2.6.-2.7., эта территория благоустраивается силами Товарищества;

3. НОРМЫ ВЕДЕНИЯ ХОЗЯЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СНТ «НАВИГАТОР»

3.1. Разрешенное строительство и озеленение

Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений на индивидуальных земельных участках, расстояния от деревьев и кустарников до построек определяются градостроительными регламентами, строительными нормами и правилами.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы — 12м; до душа, бани (сауны) — 8 м; от колодца до уборной и компостного устройства — 8м. Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

Товарищество и индивидуальные земельные участки должны иметь ограждения, высотой не превышающие 2-х метров. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов. Правообладатель земельного участка обязан следить за состоянием ограждения и производить его своевременный ремонт.

При устройстве внутренних ограждений между соседними участками допускается устройство глухих заборов по договоренности между правообладателями таких участков.

При посадке деревьев на участке минимальное расстояние до соседского забора должно составлять для стволов высоких деревьев (более 15м) – 4 м, среднерослых (до 10м) – 2 м, кустарников – 1 м.

3.2. Содержание домашних животных

Владельцы индивидуальных земельных участков могут содержать собак, кошек, мелкий домашний скот, птицу, пчелосемьи для собственных нужд без нанесения ущерба здоровью, имуществу и нарушения иных прав и охраняемых законом интересов других правообладателей земельных участков.

При проходе с собаками бойцовских и крупных пород по территории Товарищества, собака должна быть на поводке и в наморднике. Хозяин собак бойцовских и крупных пород, домашнего скота и птицы, содержащихся на участке, обязан обеспечить невозможность выхода животных за пределы участка.

Согласно правилам содержания пчел, в населенных пунктах, пасека должна находиться не менее чем в трех метрах от соседних участков с условием, что летки ульев («стартовые площадки») направлены в другую сторону и высота глухого забора не менее двух метров.

Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (сараях, хлевах и т.д.), оборудованных в пределах индивидуального земельного участка, при соблюдении санитарных и ветеринарных требований законодательства по их содержанию.

3.3. Утилизации отходов

На индивидуальных земельных участках силами правообладателей земельных участков могут утилизироваться только следующие виды отходов: пищевые, растительные, древесные и бумажные, а также отходы человеческой жизнедеятельности.

Для утилизации отходов используются специальные места для сжигания мусора, компостные и выгребные ямы, септики.

Устройство мест для утилизации отходов должно соответствовать градостроительным, экологическим, санитарным и противопожарным нормам законодательства РФ и Московской области.

Использование мест для утилизации отходов не должно нарушать права и охраняемые законом интересы других правообладателей земельных участков:

- при сжигании отходов необходимо учитывать направление ветра, не допускать сильного и (или) длительного задымления соседних участков;
- запрещается слив нечистот из дома в открытые ямы, канавы, на земли общего назначения, на соседние участки, не допускается появление запаха нечистот и гниющих отходов на соседних участках.

Контейнерная площадка для сбора мусора СНТ «Навигатор» предназначена исключительно для сбора твердых коммунальных отходов, не поддающихся утилизации на индивидуальном участке.

4. РЕЖИМ ТИШИНЫ И ПОКОЯ

4.1. На территории СНТ «Навигатор» не допускается нарушение тишины и покоя граждан:

- до 8 часов 00 минут и с 21 часа 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);
- до 10 часов 00 минут и с 22 часов 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные в соответствии с федеральным законодательством нерабочие праздничные дни;
- с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно

4.2. Не допускаются следующие действия, нарушающие тишину и покой граждан:

- включение на высокую мощность устройств, воспроизводящих звуки: радио, музыкальный центр и т.п.;
- громкая игра на музыкальных инструментах;
- громкое пение, смех, крик, свист, стук;
- проведение шумных ремонтных и других работ;
- прочие шумные действия.

4.3. В случае форс-мажорных обстоятельств допускается проведение необходимых работ, нарушающих режим тишины.

5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РЕЖИМ

5.1. Ответственным за пожарную безопасность на территории СНТ «Навигатор» является Председатель.

5.2. Граждане, пребывающие на территории СНТ «Навигатор», обязаны соблюдать правила пожарной и электробезопасности, предусмотренные Инструкцией по пожарной безопасности СНТ «Навигатор».

5.3. Правообладатели земельных участков несут полную ответственность за несоблюдение правил, предусмотренных этой инструкцией, на своих участках.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. По вопросам, не нашедшим своего решения в настоящих Правилах, правообладатели руководствуются законодательством РФ и Московской области.

6.2. По инициативе Товарищества или правообладателей земельных участков в настоящие Правила могут вноситься изменения и дополнения.