

**САДОВОДЧЕСКОЕ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО**



ЕГРН 1045006118277, ОГРН: 1045006118277, ИНН: 5031059797, КПП: 503101001
142455, Московская обл., г. Электроугли, СНТ «Навигатор»
тел.: 8 926 347-20-47, e-mail: dnt.navigator@mail.ru

№ 3-ОФ/3-4 от 28 июня 2026г.

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСВА
«Навигатор»
за период с 23.06.2025г. по 23.06.2026г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие сведения о СНТ «Навигатор»
2. Работа правления СНТ «Навигатор»
3. Кадровый состав СНТ «Навигатор»
4. Работа по передаче электросетевого имущества СНТ «Навигатор» в АО «Богородская электросеть» (БЭС) и по оформлению документов для заключения индивидуальных договоров с «Мосэнергосбыт». Причины дисбаланса бюджета Товарищества.
5. Работа с ресурсоснабжающими организациями
6. Работа по благоустройству
7. О доходах
8. О расходах
9. О взносах и дебиторской задолженности.
10. Заключение

Уважаемые члены СНТ «Навигатор»!

Председатель СНТ «НАВИГАТОР» информирует вас о проделанной работе за период с 23.06.2025г. по 23.06.2026г.

Управление деятельностью СНТ «НАВИГАТОР» осуществляется исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания на территории СНТ «НАВИГАТОР» и утвержденной сметой доходов и расходов товарищества при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ.

1. Общие сведения о СНТ «НАВИГАТОР»

СНТ «НАВИГАТОР» зарегистрировано как юридическое лицо. Председатель товарищества приступил к управлению СНТ «НАВИГАТОР» с 04.07.2023г.

Деятельность СНТ «НАВИГАТОР» легитимна.

Председатель СНТ «НАВИГАТОР» осуществляет свою деятельность согласно Устава СНТ «НАВИГАТОР» и ФЗ №217 от 29.07.2017г. СНТ «НАВИГАТОР» принимает упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы». Бухгалтерский учет ведется при помощи программного обеспечения 1С: ПРЕДПРИЯТИЕ 8.3. Все расчеты в СНТ «НАВИГАТОР» ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в отделении СБЕРБАНКА России, что делает абсолютно прозрачным расчеты с поставщиками и сотрудниками. Наличных средств в СНТ «НАВИГАТОР» нет.

2. Работа председателя и Правления СНТ «НАВИГАТОР»

В состав правления входит 6 членов СНТ «НАВИГАТОР», а именно:

1. Председатель правления – Председатель СНТ «Навигатор» - Нестеренко О.В.
2. Член правления – Бабенко В.Д.
3. Член правления – Терентьева А.Г.
4. Член правления - Свидлов С.И.
5. Член правления – Христин Е.А.
6. Член правления – Шитов А.В.

В течении отчетного периода заседания правления проводились по мере необходимости, всего проведено три заседания.

По итогам заседаний Правления составлялись протоколы по установленной форме. На заседаниях правления обсуждались вопросы и принимались решения.

Проводилась работа с документами:

1. Разработка финансово-экономического обоснования размера членского и целевого взносов. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Навигатор» на 2026 г и принятие решения на общем собрании о её исполнении.
2. Разработка документов для оформления передачи электросетевого имущества СНТ «Навигатор» в АО «Богородская электросеть».

Протоколы заседаний Правления оформлены надлежащим образом и хранятся в офисе Правления.

Осуществлялось регулярное размещение информации на сайте снтнавигатор.рф и в чатах мессенджера WhatsApp (до декабря 2026 года), далее мессенджеры Телеграмм и МАХ (ежемесячные ведомости начисления членских и целевых взносов и платы за электричество, различные документы).

3. Кадровый состав

В штате СНТ «НАВИГАТОР» предусмотрено 2 единицы: Председатель СНТ «НАВИГАТОР» и бухгалтер, с которыми заключен трудовой договор.

4. **Работа по передаче электросетевого имущества СНТ «Навигатор» в АО «Богородская электросеть» (БЭС) и по оформлению документов для заключения индивидуальных договоров членов СНТ с «Мосэнергосбыт».**

Причины дисбаланса бюджета Товарищества.

На протяжении долгих лет, при предыдущих председателях практически на каждом общем собрании (имеются Протоколы общих собраний) поднимался вопрос о передаче электросетевого имущества СНТ «Навигатор» в АО «Богородская электросеть» (БЭС) и заключения каждым членом Товарищества индивидуальных договоров с «Мосэнергосбыт», но на практике ничего не предпринималось, и как обычно «СОБРАЛИСЬ, ПОГОВОРИЛИ, РАЗОШЛИСЬ».

Как вы все знаете состояние наших сетей не позволяло долгое время рассматривать вопрос передачи ее на баланс БЭС.

Практически у 98 %, за исключением четырех абонентов, не были заключены прямые договоры с «Мособлэнергосбыт». Существовала

проблема, по которой, в том числе не могло быть речи о передаче – это опоры, установленные на участках собственников.

На тот момент истек срок поверки 46 счётчиков, в том числе центрального и уличного освещения.

Кроме того, имеющийся трансформатор мощностью 250 кВт. не позволял удовлетворить нарастающие потребности в потребляемой электроэнергии членов Товарищества.

Долгое время предыдущие председатели всех вводили в заблуждение утверждая, что на каждое домовладение выделено 15 кВт. По факту же выяснилось, что выделено всего 11 кВт и это подтверждается документами, которые находятся в Правлении.

На общем собрании (Протокол № 3-ПС/1-4 от 07 мая 2025г.) принято решение: **Передать электросетевое имущество СНТ «Навигатор» в АО «Богородская электросеть» (БЭС).**

После решения общего собрания проделана большая работа и в результате переговоров с руководством АО «Богородская электросеть» был заключен Договор №67 от 25 мая 2025 года.

БЭС приняли на свой баланс низковольтные сети 0,4 кВт (без уличного освещения) в существующем виде, т.е. с учетом установки опор ВЛ не на землях общего пользования, но с возможностью обеспечения круглосуточного доступа к ним после заключения договоров энергоснабжения собственниками земельных участков СНТ «Навигатор» с АО «Мосэнергосбытом» в индивидуальном порядке.

В результате переговоров с руководством БЭС за их счёт был заменен трансформатор в ТП с 250 кВт на 400 кВт. Также были заменены тугонплавкие вставки (предохранители) с 100 А на 250 А.

Была увеличена мощность потребляемой электроэнергии до 15 кВт на каждое домовладение.

После передачи электросетевого имущества началась работа по оформлению документов для заключения индивидуальных договоров каждым членом Товарищества с «Мосэнергосбыт».

В июне 2025 года на общих информационных ресурсах (чат СНТ «Навигатор», сайт Товарищества) была опубликована подробная ***инструкция для оформления индивидуального договора электроснабжения с энергосбытовой организацией каждого члена СНТ (с 1-го по 117-й участки).***

В августе 2025 года каждому члену Товарищества на электронную почту (либо лично в руки) была выдана *справка о выделяемой мощности 15 кВт, о потерях по линиям электропередач и разрешении на заключение прямого договора с «Мосэнергосбыт».*

Справки выдавались только после полного погашения задолженностей перед СНТ по взносам и оплате электроэнергии.

Начался процесс оформления каждым членом Товарищества, получившим справки, документов для заключения индивидуального договора.

Первые опломбировки и оформление *Акт*ов допуска прибора учета (счётчика) в эксплуатацию начались 03 октября 2025 года.

Всего с октября 2025 г. по июнь 2026 г. проведено 14 выездов сотрудников БЭС в наше СНТ для проведения данных мероприятий.

Я лично присутствовал при каждой опломбировке, контролировал правильность снятия показаний на момент проведения опломбировки. Все показания счётчиков на момент опломбировки зафиксированы отдельно.

Выявлялись нарушения. К сожалению, некоторые члены СНТ игнорировали требования сотрудников БЭС и мои просьбы об устранении недостатков и грубых нарушений.

А именно:

- высоко расположенные счетчики (невозможно было дотянуться для опломбировки и снятия показаний);

- под счетчиком большая канава с водой (также невозможно добраться до счетчика);

- заросли колючей облепихи вокруг опоры с установленным счетчиком;

- в зимний период неочищенные сугробы возле счетчика;

- установленные, в нарушение автоматы выключения, превышающие номинал в 25А;

- подгоревшие и оплавленные соединения «провод – автомат выключения», что свидетельствует о плохом контакте (что в свою очередь влияет на увеличенный расход электроэнергии);

- нестандартные замки на коробе;

- скрутки на кабеле от основной линии до счётчика;

- не проводилась поверка счётчика (уч. 52).

К сожалению, на некоторых счетчиках приходилось по несколько раз проводить проверку в виду грубых нарушений:

- участки №№ 1, 9, 20, 38, 42, 52, 56, 66.

К сожалению, не все поняли о необходимости проведения данных мероприятий как можно быстрее.

Мной неоднократно в общем чате напоминалось о необходимости устранения нарушений и недостатков, о необходимости завершить все оформления и заключить индивидуальные договоры до 01 января 2026 года.

Но к большому сожалению, из-за различий в индивидуальных качествах, особенностей склада характера и способностей каждого члена Товарищества реагировать на складывающуюся обстановку - выполнение данных мероприятий в установленные сроки оказалось невозможным.

Многие, передав документы в БЭС решили, что на этом миссия

завершена и документы в «Мосэнергосбыт» не передавали, продолжая потребление электроэнергии, не оплачивая её ни на счёт СНТ, ни в «Мосэнергосбыт». Заключение индивидуального договора с «Мосэнергосбыт» затягивали либо намеренно, либо по незнанию, хотя с моей стороны неоднократно в общем чате **делались предупреждения о недопустимости затягивания данного мероприятия.**

Таким образом с момента проведения сотрудниками БЭС опломбировки и снятия показаний счётчиков для фиксации их в Актах допуска прибора учета (счётчика) в эксплуатацию **проходило время, в течении которого собственники не передавали показания своих счётчиков и не платили за потребленную электроэнергию ни в «Мосэнергосбыт», ни в СНТ.**

Это собственники участков, (дата опломбировки + просрочка):

- №1 – 27.11.2025. + 4,5 месяца;
- №2 – 27.11.2025. + 5,5 месяцев;
- №5 – 10.12.2025. + 5,5 месяцев;
- №9 – 10.12.2025. + 5 месяцев;
- №11 – 07.10.2025. + 4 месяца из-за ошибок в оформлении;
- №14 – 21.11.2025. + 4 месяца;
- №18 – 07.10.2025. + 4 месяца;
- №21 – 21.11.2025. + 5 месяцев;
- №23 – 21.11.2025. + 4 месяца;
- №30 - 10.12.2025. + 4 месяца;
- №31 – 27.11.2025. + 5,5 месяцев;
- №35 – 10.12.2025. + 5 месяцев;
- №53 – 07.10.2025. + 5 месяцев;
- №66 – 21.11.2025. + 3,5 месяца;
- №71 – 27.11.2025. + 3,5 месяца;
- №74 - 27.11.2025. + 5 месяцев из-за ошибок в оформлении;
- №90 – 07.10.2025. + 4 месяца из-за ошибок в оформлении;
- №93 – 03.10.2025. + 3,5 месяца;
- №104 – 10.12.2025. + 3,5 месяца;
- №117 – 03.10.2025. + 4 месяца.

В этом списке нет тех, кто «тянул» время менее 3,5 месяцев, хотя и их очень много.

После опломбировки и оформления Акта допуска прибора учета (счётчика) в эксплуатацию до сих пор не получили документы в БЭС для передачи их в «Мосэнергосбыт».

Это собственники участков, (дата опломбировки):

- №15 – 20.01.2026. не получил документы в БЭС;
- №52 – 09.06.2026. не получил документы в БЭС.

Получили документы в БЭС, но далее в «Мосэнергосбыт» документы не передавали, договор не оформляли.

Это собственник участка, (дата опломбировки):

Участок №27 – 21.11.2025.

Некоторые просто затягивали передачу документов в БЭС.

Это собственники участков, (дата опломбировки):

№19 – 31.03.2026. оплата электроэнергии в мае 2026 г.;

№20 – 15.04.2026. документы на оформлении в «Мосэнергосбыт»;

№56 - 20.01.2026. оплата электроэнергии в мае 2026 г.

№89 - 15.04.2026. документы на оформлении в «Мосэнергосбыт»;

№109 – 15.04.2026. документы на оформлении в «Мосэнергосбыт».

Другая категория лиц, заключив индивидуальный договор с «Мосэнергосбыт» и получив лицевой счёт намеренно, либо по незнанию не передают показания счётчика до сих пор.

Это собственники участков, (дата опломбировки):

№6 – 18.12.2025. не передает;

№13 – 07.10.2025. не передает;

№16 – 10.12.2025. не передает;

№24 – 07.10.2025. не передает;

№25 – 10.12.2025. не передает;

№28 – 21.11.2025. не передает;

№29 - 21.11.2025. не передает;

№33 – 27.11.2025. не передает;

№51 - 21.11.2025. не передает;

№54 – 18.12.2025. не передает;

№61 – 20.01.2026. не передает

№99 – 03.10.2025. не передает;

№102 – 07.10.2025. не передает;

№111 – 27.11.2025. не передает;

№112 – 03.10.2025. не передает;

Есть собственник участка, который передаёт показания на порядок заниженные, продолжая потребление электроэнергии. На данном участке опломбировка проведена 21.11.2025. Лицевой счёт выдан 01.03.2026.

Участок №81

По состоянию на 22.04.2026г.

- переданы показания в л/к «Мосэнергосбыт»

T1 - 85439 кВт, фактические показания T1 - 89949 кВт

Разница: 4510 кВт х 10.30 руб. = 46453 руб.

- переданы показания в л/к «Мосэнергосбыт»

T2 - 47421 кВт, фактические показания T2 - 59993 кВт

Разница: 12572 кВт х 4,43 руб. = 55693,96 руб.

Суммируя, образуется недоплата в размере 102 146,96 руб.

По состоянию на 18.05.2026г.

- переданы показания в л/к «Мосэнергосбыт»

T1 - 86560 кВт, фактические показания T1 - 90374 кВт

Разница: 3814 кВт х 10.30 руб. = 39284 руб.

- переданы показания в л/к «Мосэнергосбыт»

T2 - 49350 кВт, фактические показания T2 - 61223 кВт

Разница: 11873 кВт х 4,43 руб. = 52597 руб.

Суммируя, образуется недоплата в размере 91 881,39 руб.

Вышеуказанные данные сформированы согласно информации из «Мосэнергосбыт» (форма 18 физ) и реальных показаний счётчиков абонентов.

Не оформляют документы для заключения индивидуальных договоров:

№32;

№34;

№36;

№60;

№68;

№70;

№88.

Нет приборов учета (счётчиков):

№26;

№37;

№59;

№75;

№77.

Исключением из всего вышеуказанного перечня являются участки №№39, 55, 110, 116, которые самостоятельно, не дожидаясь особых указаний перешли на индивидуальные договора задолго до решения о передаче электросетевого имущества СНТ в БЭС.

Общий счётчик Товарищества продолжает работать, отсчитывая потребленную электроэнергию всех членов СНТ, имеющих на своих участках счётчики (с 1 по 117 участки), и показания общего счётчика автоматически передаются для расчета в «Мосэнергосбыт».

Разница общей потребленной электроэнергии (с общего входящего счётчика) и суммой всех переданных показаний в личных

кабинетах абонентов (членов СНТ) отражена в форме 18 физ. и в выставленных для оплаты счетах (из «Мосэнергосбыт»).

Так как на протяжении указанного периода были задержки в оформлении документов и намеренная передача заниженных показаний счетчика, СНТ вынуждено оплачивать счета, выставленные «Мосэнергосбыт», покрывая значительные расходы на оплату электроэнергии, потреблённой членами товарищества.

Вследствие чего из бюджета Товарищества по выставленным счетам от «Мосэнергосбыт», в период с октября 2025 года по март 2026 года были уплачены денежные средства, но оплата со стороны членов СНТ на счёт товарищества была значительно ниже.

Это отражено в таблице.

месяц	Оплата по счетам «Мосэнергосбыт» (рублей)	Оплаты членов СНТ на счёт СНТ (рублей)	Разница (рублей)
октябрь	198052,48	197780,93	271,55
ноябрь	364582,47	127792,02	236790,45
декабрь	399268,87	217755,77	181513,10
январь	354285,76	114213,18	240072,58
февраль	459195,79	84469,47	374726,32
март	69982,84	21908,00	48074,84
итого	1845368,21	763919,37	1081448,84

Общая сумма платежей, перечисленных в «Мосэнергосбыт» по выставленным счетам, составила 1 845 368,21 рублей, при этом членами СНТ было возмещено лишь 763 919,37 рублей. Разница составила – **1 081 449,84** рублей.

Мной неоднократно писались заявления в «Мосэнергосбыт» с просьбой отсрочить оплату по выставленным счетам, данные заявления удовлетворялись частично.

Причиной сложившейся ситуации стали:

- несвоевременное оформление необходимых документов для заключения индивидуальных договоров с «Мосэнергосбытом»;
- намеренное, либо неосознанное затягивание процесса передачи документов из БЭС в «Мосэнергосбыт»;
- недобросовестные действия отдельных членов товарищества, имеющих лицевые счета — в частности, передача в «Мосэнергосбыт» заниженных показаний приборов учёта.

На встречах с руководством БЭС рассматривался вопрос об отключении общего (входящего) прибора учета нашего СНТ, но руководство БЭС категорически не согласилось с моими доводами и

сослались на ряд документов, которые не позволяют это сделать.

Возврат переплаты в денежном выражении не предусмотрен.

Как заявили в БЭС и в «Мосэнергосбыт» возврат в будущем будет зачтён в киловаттах в счёт погашения расходов на:

- электроэнергию для уличного освещения;
- обеспечение работы автоматики въездных ворот;
- обеспечение работы видеонаблюдения;
- энергоснабжение офиса правления.

По самым грубым подсчетам это займет около 12 – 13 лет.

5. Работа с ресурсоснабжающими организациями и договоры на оказание услуг

За отчетный период хозяйственная деятельность Товарищества проводилась во взаимодействии с организациями и самозанятыми лицами. Работы проводились в соответствии с договорами с основными контрагентами:

- ОАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (Договор энергоснабжения с потребителем, приравненным к тарифной группе «Население»), Договор №50090002008607 от 01 декабря 2014 года.
- ООО «ХАРТИЯ» (вывоз ТКО по договору № 2171-2023/МО от 17.08.2023., вывоз ТКО с августа 2023 года);
- Договор об оказании услуг № 3-Д/3-5 от 04 июля 2024г. по уборке прилегающей к мусорной площадке территории на территории СНТ «Навигатор».
- Договор об оказании услуг № 9-Д/3-5 от 20 июня 2025г. по покосу травы на дорогах общего пользования на территории СНТ «Навигатор»;
- Самозанятый Оганнисян Ш.Р. (Договор об оказании услуг № 7-Д/3-5 от 29 декабря 2024 г. по очистке от снега дорог общего пользования);

По всем договорам имеются акты выполненных работ.

6. Работа по благоустройству.

За отчетный период в нашем товариществе проводилась работа по благоустройству территории и обеспечению жизнедеятельности:

О вывозе ТКО.

Бункер предназначен для **твердых коммунальных отходов!**

В августе 2023 года заключен договор № 2171-2023/МО от 17.08.2023., с ООО «Хартия» на вывоз ТКО.

По сравнению с зимним периодом количество вывозов мусора увеличилось более чем вдвое. Если в зимний период мусор вывозился максимум два раза в месяц, то в летний период мусор

вывозится 3 - 4 раза в месяц. Часто можно наблюдать в бункере строительный мусор, крупногабаритный мусор (матрасы, ящики, двери, окна и т.п.) – это недопустимо.

Крайне важно соблюдать правила утилизации отходов: пустые пластиковые бутылки, 5-литровые бутылки и картонные коробки необходимо ***предварительно сжимать до минимальных размеров, прежде чем выбрасывать в бункер.*** В противном случае ёмкость заполняется неоправданно быстро — по сути, мы вывозим «воздух», а это ведёт к лишним расходам и дополнительной нагрузке на инфраструктуру.

Отдельная благодарность Ширазу, он по собственной инициативе помогает оптимизировать заполнение бункера — с помощью трактора прижимает мусор, существенно сокращая пустоты между отходами. Такие усилия позволяют рациональнее использовать объём контейнера и реже заказывать вывоз.

Мусор по заявке вывозился не всегда исправно. Так в апреле 2026 года заявка на вывоз мусора по неизвестным причинам не исполнялась на протяжении двух недель и было опасение, что мусор от переизбытка будет не только на территории площадки, но и разлетится по всему СНТ. Вследствие чего мной неоднократно в чате публиковалась просьба о временном воздержании выбрасывать мусор в бункер. Мусорная площадка была огорожена сигнальной лентой с надписью «МУСОР НЕ ВЫБРАСЫВАТЬ», но и эти мероприятия не останавливали желающих побыстрее избавиться от своего мусора.

Были и такие, кто просто бросал мусор мимо бункера на землю. Я выкладывал видео с камер видеонаблюдения, и этих нарушителей хорошо видно. Были и конспираторы, которые натягивали на лицо капюшон, чтобы скрыть свое лицо от камер видеонаблюдения.

С января 2026 года увеличились тарифы по вывозу мусора.

В этом году уборки прилегающей к мусорной площадке территории не будет, ввиду отсутствия денежных средств на эти цели.

На данный момент мусор вывозится исправно.

О благоустройстве земель общего пользования.

В конце июня 2025 года выполнен покос травы и удаление кустарников на землях общего пользования. Договор об оказании услуг № 9-Д/3-5 от 29 июня 2025г.

Были закуплены расходные материалы: бензин, леска для триммера, масло для двухтактных двигателей.

По всем закупленным материалам имеются чеки и отчетность.

В 2026 году покоса на дорогах общего пользования не будет, ввиду отсутствия денежных средств для выполнения данных мероприятий.

По этой же причине мы не сможем залатать ямы на дорогах.

О детской и спортивной площадках и стоянке для машин.

По инициативе членов СНТ, в рамках благотворительной помощи был организован сбор денежных средств на обустройство детской площадки, спортивной площадки и стоянки для машин на территории СНТ "Навигатор".

Денежные средства собирались отдельно от расчетного счета СНТ и не являлись целевыми взносами. Всего собрано – 306000 рублей. Все денежные средства потрачены (имеются чеки и акты выполненных работ). Работы по сборке детской площадки проводились мной и членом Правления Шитовым А.В. Работы по облагораживанию проводились членами нашего Товарищества. Детская площадка установлена. Обустроены лавочки и песочница для детей, посажены кустарники и деревья. В июне проведен покос травы вокруг детской площадки. Все работы проводились на безвозмездной основе.

Будут продолжены работы по обустройству спортивной площадки.

К глубокому сожалению, нам не удастся установить вторую песочницу, т.к. песок, предназначенный для неё, был украден. Эта утрата — не просто срыв планов, а горькое свидетельство того, как чьи-то корыстные поступки лишают наших детей даже такой простой радости. Виновника данного происшествия вы все хорошо знаете.

Об очистке от снега дорог общего пользования в зимний период.

За отчетный период вся территория СНТ «НАВИГАТОР» находилась в удовлетворительном состоянии. Дороги внутри Товарищества и от ворот до ТСН «Полтево» в зимний период расчищались от снега по возможности и по мере необходимости.

Необходимо учесть, что трактор, используемый для очистки снега на наших дорогах не предназначен для этих целей.

Он может только прочистить проезжую часть определенной ширины. Весь снег невозможно вывести за пределы СНТ, поэтому сетовать на качество уборки не стоит. По договору об оказании услуг №4/11/2023 от 23 ноября 2023 года по очистке от снега дорог общего пользования в отчетном периоде затрачено **221 000** рублей, что превышает выделенный лимит.

Если зима вновь обрушит на нас снежный вал, как это было прошлой зимой, мы окажемся перед лицом настоящей беды: у

Товарищества попросту не будет средств, чтобы оплатить уборку. А ведь нужно учитывать ещё и стремительно взлетевшую стоимость топлива — её невозможно было заложить в смету на 2026 год. Эта непредвиденная угроза нависает над нами тяжёлой тенью, под сугробами рискуют оказаться не только дороги, но и сама возможность нормальной жизни в нашем товариществе.

Об уборке территории.

По решению общего собрания (Протокол № 1-ПС/1-4 от 29 июня 2024г.) заключен договор № 3-Д/3-5 от 04 июля 2024г. по уборке прилегающей к мусорной площадке территории.

Уборка вокруг мусорной площадки в 2025 году проводилась регулярно. К сожалению, ввиду отсутствия денежных средств, уборка на мусорной площадке в 2026 году проводится не будет.

О въездных воротах.

В сентябре 2025 года была проведена реконструкция въездной группы. За счет денежных средств, поступивших по задолженностям за предыдущие годы, был закуплен материал (доски, профильные трубы, краска, фурнитура). Сварочные работы по обустройству калитки, покраски и оформлению всей группы проводились мной лично и членом Правления Шитовым А.В.

Покраска забора и металлической конструкции ворот проводилась членами нашего Товарищества. Все работы проводились на безвозмездной основе.

7. О доходах

1. Оплачено долгов по взносам прошлых лет (до 2024 года) -22500,00 руб.
2. Членские взносы (2024 -2025 гг) – 1 077 447,54 руб.
3. Целевые взносы (ремонт дороги 2024 г) -55000,00 руб.
4. Членские взносы (2026 г) – 1 622 050,51 руб.
5. Оплачено пеней за просрочку оплаты взносов – 86563,19 руб.
6. Возмещение расходов за установленный общий забор – 16150,00 руб.
7. Электроэнергия (возмещение членами СНТ расходов за потребленную электроэнергию) – 1 276 209,17 руб.

Итого: 4 155 920,41 руб.

8. О расходах

За отчетный период с 23 июня 2025 года по состоянию на 23 июня 2026 года были расходы по следующим статьям:

1. Фонд заработной платы (+ налоги) – 1 338 325,00 руб.
2. Банковские услуги - 46 196,55 руб.
3. Вывоз мусора «Хартия» - 252 001,44 руб.
4. Уборка снега – 221 000, 00 руб.
5. Тех.поддержка видеонаблюдения – 105 875,00 руб.
6. Ремонт автоматики въездных ворот – 16 800,00 руб.
7. Расходы на покос травы и уборка территории - 58 900,00 руб.
8. Расходы на содержание СНТ и благоустройство (уличные светильники, бензин, леска для тримера, масло 2-х тактное, материалы для реконструкции въездных ворот) –124 255,50 руб.
9. Канцелярские расходы - 4564 руб.
10. Доплата на обустройство детской площадки – 135 000,00 руб.
11. Услуги аудита – 25000,00 руб.
12. Контур.Экстерн – 15500.00 руб.
13. Контур. Диадок – 6300, 00 руб.
14. Оплата сим карты автоматики въездных ворот – 1000,00 руб.
15. Интернет правления - 4847,00 руб.
16. 1С бухгалтерия - 19000,00 руб.
17. Электроэнергия - 2 360 645,88 руб.

Итого: 4 735 210,37 рублей

По всем расходам имеются чеки и акты выполненных работ.

9. О взносах и дебиторской задолженности.

Оплата членских и целевых взносов в настоящий момент производится только на расчётный счет Товарищества, членские взносы зависят от размера земельного участка (количества соток) каждого члена Товарищества. За отчетный период проведена активная организационно-правовая работа по взысканию долгов членов Товарищества. Проводится ежемесячное информирование о долгах в чатах Телеграм и МАХ, а также на сайте СНТ (сайт обслуживается мной на безвозмездной основе).

ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Общая задолженность по взносам за отчетный период на дату 23.06.2025г. (с учетом долгов участков №№ 37,75,77 и с учетом пени) составила **2 135 165,12 руб.**

Из них:

Общая задолженность членов СНТ по оплате электроэнергии в бюджет СНТ по состоянию на 23 июня 2026 г. – 17300,46 руб.

- Задолженность по членским взносам за период с 2022 по 2025 гг. - 788683,75 руб.

- Задолженность по членским взносам за 2026 г. (доплата до конца года) – 1 067 156,66 руб.

- По целевым взносам (дорога, установка забора) - 262025,00 руб.

10. Заключение

В заключение хочу подчеркнуть: будущее нашего Товарищества — в наших с вами руках. Мы можем рассчитывать только на собственные силы, никто нам со стороны не поможет ни финансово, ни каким-то иным образом.

Особенно цинично в этой ситуации выглядит поведение отдельных жителей нашего Товарищества

- ради удовлетворения собственных интересов они пренебрегают интересами соседей,

допускаются случаи воровства, мошенничества и нарушения правил внутреннего распорядка.

Прошу отнестись к вышеизложенному отчету особо ответственно и с пониманием.

В нынешней непростой ситуации дефицит денежных средств на счёте СНТ ставит под угрозу реализацию целого ряда запланированных мероприятий.

Из-за отсутствия необходимого финансирования выполнение отдельных статей сметы на 2026 год оказывается невозможным:

- Уборка снега в зимний период;

- Вывоз мусора;

- Электромонтажные работы, замена светильников уличного освещения;

- Затраты на аудиторскую проверку;

- Материальное поощрение членов правления за проделанную работу;

- Закупка электротоваров (светильники уличного освещения, провода и др.);

- Покос травы (работы);

- Уборка территории возле мусорной площадки;

- Покупка ноутбука для нужд СНТ (на протяжении всего периода я использую личный ноутбук. Это связано с тем, что

ноутбук, переданный мне предыдущим председателем, находится в неисправном состоянии и не подлежит ремонту).

Для выравнивания дисбаланса в бюджете СНТ необходимо компенсировать расходы товарищества на электроэнергию.

В этих целях предлагаю в самое короткое время произвести единовременно сбор целевых взносов в размере 5000 рублей с одного члена СНТ с 1-го по 117 участки. Предложенное ранее увеличение членских взносов на 300 рублей за сотку в данной ситуации считаю нецелесообразным.

Сбор целевых взносов - это вынужденная мера, но и она не покрывает всех расходов, понесенных в результате оплаты за электроэнергию по счетам «Мосэнергосбыту», однако хоть как-то компенсирует их.

Почему только с 1-го по 117-й?

Потому-что расходы были только по их вине.

Если на ***общем собрании***, которое запланировано ***на 11 июля 2026 года*** не будет принято положительное решение по сбору данных целевых взносов, то денег, оставшихся на счете СНТ хватит максимум на ближайшие 1,5 – 2 месяца. Далее о вывозе мусора и уборке снега в зимний период вообще можно будет забыть.

При самом худшем сценарии будет принято решение о расформировании СНТ ввиду неплатёжеспособности.

Благодарю всех, кто меня поддерживает, предлагает помощь и своевременно оплачивает взносы — ваша ответственность и неравнодушие очень важны для нашего Товарищества!

Председатель СНТ «Навигатор»
О.В. Нестеренко.